



Bürgermeisterwahl 14. März

 **LISTE 1**

Keiner wird als Bürgermeister geboren. Niemand sollte sich darüber definieren, wo er herkommt, wen er kennt, was er kann, was er weiß oder was er besitzt – sondern einzig darüber, was er bereit ist, wirklich zu tun.

Sie haben am 14. März eine Wahl. Informieren Sie sich und wählen Sie. Wählen Sie, damit Sie die Zukunft von Lohnberg, Niedershausen, Obershausen und Selters mitgestalten können.

**ALEXANDER PFEIFFER**

**BÜRGERMEISTER-  
KANDIDAT**

bürgernah . unabhängig  
verlässlich



**Freie Wähler  
Bürger für Bürger**



[www.pfeiffer-lohnberg.de](http://www.pfeiffer-lohnberg.de)



**Freie Wähler  
Bürger für Bürger**

**Aktiv für Lohnberg!**

**unabhängig  
engagiert  
bürgernah**

Kommunalwahl 14. März

 **LISTE 7**



[www.fw-lohnberg.de](http://www.fw-lohnberg.de)

# Einfach mal zum Nachrechnen

## Lagebericht 2019

Die **Wohnungsbaugesellschaft** errichtet, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen darunter Eigenheime, Eigentumswohnungen, insbesondere die in der Gemeinde befindlichen Dorfgemeinschaftshäuser, Volkshalle, Sportanlagen, sowie die Laneburg.

## Bilanz 2019

Passiva	31.12.2019 in €
Gezeichnetes Kapital	25.000,00
Kapitalrücklage	1.001.699,70
Jahresfehlbetrag/-überschuss	-109.356,56
Vortrag auf neue Rechnung	-457.581,12
<b>Eigenkapital</b>	<b>459.762,02</b>
Rückstellungen	5.000,00
Verbind. ggü. Kreditinstituten	8.744.906,71
sonstige Verbindlichkeiten	202.163,18
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>8.947.069,89</b>
<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>9.411.831,91</b>

Aus: Beteiligungsbericht 2020, Geschäftsjahr 2019, Gemeinde Löhnberg, Seite 10 und 11

CA. 8,95 MIO.

## Lagebericht 2019

Die **Löhnberger Immobilien GmbH & Co.KG** errichtet, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen darunter Eigenheime, Eigentumswohnungen, die beiden in der Gemeinde befindlichen Kindergärten, die Turnhalle Niedershausen und das Rathausgebäude.

## Bilanz 2019

Passiva	31.12.2019 in €
Kapitalanteil Kommanditisten	
1. Haftkapital	11.157,55
2. Variables Kapital	1.000,00
Nicht d. Vermögenseinlagen gedeckter Fehlbetrag	0,00
Sonstige Rückstellungen	3.400,00
Verbind. ggü. Kreditinstituten	557.639,16
Verbind. gegen Kommanditisten	4.546.578,98
sonstige Verbindlichkeiten	143.002,50
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.247.220,64</b>
<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>5.262.778,19</b>

Aus: Beteiligungsbericht 2020, Geschäftsjahr 2019, Gemeinde Löhnberg, Seite 12 und 13

CA. 5,25 MIO.

## Lagebericht 2019

Die **Löhnberger Energiegesellschaft mbH** errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Anlagen zur Energieerzeugung- und Versorgung in allen Rechts- und Nutzungsformen.

## Bilanz 2019

Passiva	31.12.2019 in €
Gezeichnetes Kapital	25.000,00
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	10.994,51
Vortrag auf neue Rechnung	-65.485,01
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	29.490,50
Sonstige Rückstellungen	3.400,00
Verbind. ggü. Kreditinstituten	997.784,80
sonstige Verbindlichkeiten	18.672,19
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.016.456,99</b>
<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>1.019.856,99</b>

Aus: Beteiligungsbericht 2020, Geschäftsjahr 2019, Gemeinde Löhnberg, Seite 16 und 17

CA. 1 MIO.



## Schuldenstand 31.12.2020:

Gemeinde:	17.391.854,57 €
	(inkl. 1 Mio. Liquiditätsdarlehen)
<b>Gesellschaften:</b>	<b>5.668.658,59 €</b>
	<b>23.060.513,16 €</b>

Am 31.12.2019 lag der Schuldenstand inkl. der Gesellschaften bei 25,2 Mio. Euro.

Aus: „Wir an Lahn und Kallenbach“, Jahrgang 18, Nr. 2, (15.1.2021), Seite 2